

# PILOTAGE DE PROJET

PATRIMOINE & MONUMENTS HISTORIQUES

Assistance à maîtrise d'ouvrage

# ETUDES

## PATRIMOINE & MONUMENTS HISTORIQUES

### Assistance au montage de projet

En collaboration étroite avec la maîtrise d'ouvrage, Aslé Conseil effectue un diagnostic du ou des édifices à la charge des collectivités, propriétaires ou gestionnaires. Cet audit prend en compte les besoins et les capacités de la maîtrise d'ouvrage, tout en considérant le contexte sociétal ainsi que l'environnement culturel et paysager. Cette étape permet, in fine, d'établir un programme global et hiérarchisé.

### Sélection de la maîtrise d'œuvre

Il s'agit ici, de sélectionner, aux côtés de la maîtrise d'ouvrage, une équipe de maîtrise d'œuvre apte à réaliser la conception précise ainsi que la réalisation du projet. Cette étape pourra être mise en œuvre par sollicitation de plusieurs propositions issues de notre large réseau dans le cadre d'un monument privé, mais aussi par la mise en place d'un appel d'offre dans le cadre d'un marché public.

### Assistance technique à la conception de projet

Une fois sélectionnée, l'équipe de maîtrise d'œuvre entreprendra la conception du projet de restauration via des phases définies par la loi MOP (DIA, APS, APD, PRO..). Cette étude sera jalonnée de points d'arrêt où Aslé Conseil apportera son expertise afin de veiller à l'adéquation entre la réponse technique et l'attente de la maîtrise d'ouvrage.

ETUDES

Assistance au montage de projet

Sélection de la maîtrise d'œuvre

Assistance technique à la conception de projet

REALISATION

Consultation des entreprises

Coordination et suivi de travaux

Assistance aux opérations de réception

# REALISATION

## PATRIMOINE & MONUMENTS HISTORIQUES

### Consultation des entreprises

Après la validation du projet de restauration proposé par la maîtrise d'œuvre, il convient d'effectuer la sélection des prestataires. Aslé Conseil, assistera la maîtrise d'ouvrage tout au long du processus en participant à la conception des pièces techniques et administratives, mais aussi en proposant des entreprises de restauration et/ou en évaluant les mémoires techniques des intervenants ayant répondu à l'appel d'offre.

### Coordination et suivi de travaux

Cette phase très technique du projet nécessite une attention toute particulière. En effet, Aslé Conseil se chargera d'être l'interlocuteur principal de l'opération de restauration, afin de pouvoir échanger avec, outre la maîtrise d'ouvrage, l'ensemble des intervenants (maîtrise d'œuvre, entreprises de restauration, contrôleurs techniques, ...). Aslé Conseil sera également garant de la bonne réalisation technique, du respect du planning établi, ainsi que des contraintes budgétaires.

### Assistance aux opérations de réception

Enfin, il s'agira de vérifier le parfait achèvements des prestations et missions confiées à chaque intervenants.

ETUDES

Assistance au montage de projet

Sélection de la maîtrise d'œuvre

Assistance technique à la conception de projet

REALISATION

Consultation des entreprises

Coordination et suivi de travaux

Assistance aux opérations de réception



# TEMOIGNAGE

## PATRIMOINE & MONUMENTS HISTORIQUES

« Le maire de Montpellier et président de la Métropole nous a confié la mission de restaurer le mur de soutènement du jardin des plantes. Cet ouvrage datant du 17<sup>e</sup> siècle présentait des signes de détériorations inquiétants. En tant que Maître d'ouvrage, il était nécessaire de compléter notre diagnostic sur l'état de ce mur de soutènement classé monument historique.

C'est dans ce cadre que nous avons fait appel dans un premier temps à l'expertise d'Aslé Conseil. La campagne de relevés et d'analyses en laboratoire sur les matériaux existants proposée et réalisée par Aslé Conseil a permis d'établir un programme d'études plus précis. Les conseils et les éléments techniques fournis se sont avérés indispensables. Amplement satisfait du travail fourni dans le respect des délais et des coûts préalablement établis, nous avons décidé de renouveler notre confiance à Aslé Conseil pour être notre AMO pendant les différentes phases d'études et de travaux qui ont suivis. Nous n'avons pas regretté ce choix.

Aslé Conseil en tant qu'AMO a fait preuve de professionnalisme et nous pouvons témoigner de leur disponibilité et surtout de leur loyauté envers 3M tout le long du chantier. »

**Emmanuel Guigou**

Responsable unité conception  
espaces publics

Montpellier Méditerranée  
Métropole

*Aslé* CONSEIL  
asle-conseil.fr

17, chemin de Séverin  
13200 Arles  
[atexier@asle-conseil.fr](mailto:atexier@asle-conseil.fr)  
[gmartinet@asle-conseil.fr](mailto:gmartinet@asle-conseil.fr)